

Dogodine skuplji kvadrat

Uprkos krizi Sajam nekretnina i investicija Belgrade Real Expo (BelRE) i ove godine će biti održan na Beogradskom sajmu i to od 5. do 7. novembra. Radi se o sajmu koji je već postao najznačajniji događaj na tržištu nekretnina u regionu.

„Kada smo pre četiri godine pokrenuli BelRE, imali smo za cilj da se pozicioniramo kao nezaobilazan regionalni događaj. I veoma nam je drago da smo u tome i uspeli. Istraživanja pokazuju da je BelRE obeležen u kalendaru svakog profesionalca u RE sektoru u Srbiji i šire“, kaže Miloš Rajšić, direktor BelRE sajma i dodaje: „Prisustvo na stranim sajmovima nekretnina je donelo očekivane rezultate. Teško da možete naći nekoga ko je zainteresovan da ulaže u ovaj deo Evrope, a da nije čuo za BelRE. Na sajmovima u Kanu, Minhenu i Beču naše firme i projekti su samo kap u moru poželjnih i interesantnih ponuda za investiranje. Međutim, na BelRe-u ovi projekti dobijaju prostor da se iskažu i pokažu, a strani investitori koji dolaze na sajam, su oni koji su odlučili da ovde i investiraju“.

Dušica Gaković, PR menadžer BelRE sajma, ističe i da prezentacija na BelRE-u služi pozicioniranju pred domaćom publikom. „Sada kada imamo nekoliko modernih poslovnih zgrada i tržnih centara, i grade se nove, postoji takmičenje - ko će imati bolje zakupce i po kojoj ceni će izdati prostor, ko će imati bolje brendove i proizvode, ko će privući više kupaca, ko će praviti veći profit i konačno čija će nekretnina više vredeti“, pojašnjava Gaković. „Ove godine dočekaćemo investitore u nekretnine koji ostvaruju profit koji je značajno veći nego u drugim privrednim granama. Onaj ko ima novca sada kupuje, jer su cene na najnižem nivou u poslednjih nekoliko godina, a sva istraživanja pokazuju da će cene zemljišta i kvadrata već od sledeće godine početi da rastu“, dodaje Gaković. M. K.

Sajam nekretnina i investicija "Belgrade Real Expo" od 5. do 7. novembra na Beogradskom sajmu



Sajam nekretnina i investicija "Belgrade Real Expo" (BeIRE) biće održan od 5. do 7. novembra na Beogradskom sajmu.

Na BeIRE sajmu, okupiće se investitori, graditelji, vlasnici zemljišta, arhitekta, projektni menadžeri, konsultanti, posrednici u prometu nekretnina i krajnji korisnici, naveo je organizator DCG.

Sajam će, kao i prethodnih godina, pratiti sadržajan konferencijski program. Na BeIRE konferenciji razgovaraće se o situaciji na tržištu nekretnina u Srbiji i regionu, o krizi i kako je prevazići, modelima finansiranja, urbanističkom planiranju, urbanom menadžmentu, sprezi između javnog i privatnog kapitala i kako takvi projekti utiču na razvoj celih gradova. Govoriće predstavnici institucija, konsultanti za investicije iz zemlje i inostranstva, graditelji, menadžeri projekata, predstavnici banaka, osiguravajućih i lizing kuća.

Gosti i stručnjaci iz inostranstva predstaviće svoja iskustva u rešavanju problema razvoja gradova i regiona. Već najavljeni gosti iz Austrije, Engleske, Italije i Grčke pokazuju da interesovanje za naše tržište još uvek ne jenjava.

Povodom sajma biće objavljeno i 4. izdanje BeIRE magazina koji je specijalizovan za nekretnine i investicije na teritoriji Balkana. Ovaj magazin je dvojezičan i osim što se distribuira na BeIRE-u, prisutan je na svim većim sajmovima nekretnina u Evropi (MIPIM, Expo Real, Real Vienna, RREF u Moskvi, itd.).

BEOGRAD

Sajam nekretnina



Sajam nekretnina i investicija Belgrade Real Expo (BelRE), kao najznačajniji događaj na tržištu nekretnina u regionu, održaće se od 5. do 7. novembra na Beogradskom sajmu, najavili su organizatori. Sajam će se ove godine održati pod sloganom „Vreme je za kupovinu“, a pojaviće se investitori u nekretnine koji ostvaruju znatno veći profit nego u drugim privrednim granama.