

"YU Kapital" predstavio dve atraktivne lokacije za izgradnju industrijsko-servisno-komercijalnih centara u Šapcu



Kompanija "YU Kapital" ponudila je zainteresovanim investitorima dve atraktivne lokacije za izgradnju industrijsko-servisno-komercijalnih centara u industrijskoj zoni Šapca, na svega nekoliko kilometara od centra grada. Kako je za "eKapiju" rekla Valentina Nastasić, marketing menadžer "YU Kapitala", ta kompanije otvorena je za sve oblike partnerstva, od zajedničkog učešća u projektu, do prodaje zemljišta.

- Reč je o dva centra, pod radnim nazivom X i Y, čija je ukupna površina više od 60.000 m². Za centar Y, za koji već postoji idejni projekat, predviđena je lokacija od skoro 30.000 m², a maksimalna spratnost je P+2+PK. Od dostupne infrastrukture obezbeđen je priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu, mrežu distributivnog gasa i pravo priključka na visokonaponski 20kb kabl. Cenar bi bio pogodan za zanatsku proizvodnju, servise i uslužne delatnosti. Prednost je veoma atraktivna lokacija, na putu ka Bosni i Hercegovini, pored budućeg Sajma i kvantaške pijace – objasnila je Nastasić.



(Objekat Y)

Centar X, prema postojećem planu, prostiraće se na 34.914 m², a lokacija je takođe infrastrukturno opremljena.

Kako u naglasili u kompaniji "YU Kapital", geografski položaj Šapca je veoma povoljan jer se nalazi na važnim drumskim, železničkim i rečnim pravcima. Ovičen je vodenim tokovima reka Save i Drine, koje su međusobno povezane mrežom kanala. Grad je saobraćajno odlično povezan sa Beogradom (udaljenost 85 km) zahvaljujući Koridoru 10 (E70) koji prolazi na svega dvadeset kilometara od grada. Od Novog Sada je udaljen samo 73 km, a do Valjeva ima 68 km. Do Loznice se stiže magistralnim pravcem kojim se ide za Republiku Srpsku a udaljenost je 56 km, a značaj Šapca u saobraćajnom smislu povećan je od uspostavljanja državne granice na Drini.



Rekom Savom odvija se isključivo teretni saobraćaj, a planirana je izgradnja lučkog pristaništa. Izuzetno atraktivne mogućnosti ulaganja pruža i "Slobodna zona" kao i "Industrijska zona" koja se nalazi u najbližem gradskom okruženju. "Slobodna zona" omogućava proizvodnju i promet roba na koje se ne plaća državni porez. Takođe, postoji dobro razvijena infrastruktura, kao i mogućnost korišćenja sva tri vida transporta (rečnog, železničkog i drumskog).

"Home&Office Dorćol" useljiv na proleće - novi projekat kompanije "Pluto Capital"



"Pluto Capital", britansko-švajcarska kompanija koja se bavi investiranjem, razvojem i upravljanjem nekretnina u maloprodajnom, stambenom sektoru i sektoru poslovnih prostora, planira da rekonstruiše objekat u Skenderbegovoj ulici broj 3 u Beogradu, koji će pretvoriti u funkcionalan poslovni prostor sa recepcijom i drugim sadržajima.

Trenutno su u fazi pribavljanja potrebnih građevinskih dozvola za rekonstrukciju, a Tomislav Sekulić, osnivač "Europa Exclusive", koja je ekskluzivni zastupnik za taj objekat, navodi da bi ta dozvola trebalo da bude dobijena do kraja godine, a očekuje se da će objekat biti završen u maju 2010. godine.

- Mi smo u fazi anketiranja potencijalnih kupaca, sa kojima potpisujemo izjave o zainteresovanosti - navo je on.

HOD – "Home&Office Dorćol", predstavlja potpuno nov i sveobuhvatan koncept poslovnih apartmana i poslovnog prostora na našem tržištu koji na jednom mestu nudi sve ono što dosadašnji poslovni kompleksi nisu uspjeli da objedine: poslovne prostore različitih veličina, poslovne apartmane, recepciju kao vid podrške u poslovanju, fitnes centar i kafe bar za trenutke predaha ili neformalne sastanke sa klijentima. I sve to u samom centru dešavanja u gradu, na Dorćolu, na nekoliko minuta hoda od Kalemegdana, marine i glavne pešačke i šoping zone.

Dostupni su poslovni prostori površine već od 30 m² i obezbeđena je fleksibilnost u izboru veličine i faze opremanja, a cena kvadrata je oko 2.000 EUR.

Otvaranje TQ "Plaza" na Budvanskoj rivijeri u maju 2010. godine - "Tradeunique" završava izgradnju multifunkcionalnog centra



Kompanija "Tradeunique" privodi kraju radove na TQ "Plaza", multifunkcionalnom centru u Budvi, koji se nalazi na samo 50 metara od plaže i predstavlja prvi i jedini kompleks tog tipa na crnogorskoj obali.

- Oko 80% radova je gotovo, a otvaranje TQ "Plaza" planirano je za 1. maj 2010. godine - najavila je za "eKapiju" Olgica Latinović ispred kompanije "Tradeunique", koja je investitor, projektant i izvođač radova.

Objekat površine 50.000 m² će imaće tri podzemna nivoa namenjena garažnom prostoru, trgovačku zonu na prvom i drugom spratu, kancelarijski prostor na trećem, dok je ostatak zgrade, četiri sprata, namenjeno stanovanju.



Prema rečima sagovornice "eKapije", oko 50% objekta je već prodato. Cene za stambeni prostor su od 3.800 do 7.000 EUR po m², koliko koštaju penthausi.

- Jedinice su površine od 45 m² pa i do 250 m², a veličinu prostora moguće je prilagoditi potrebama klijenata. Centar je projektovao španski arhitekta Angel Taborda, a osnovna specifičnost je izlomljena staklena fasada što omogućava pogled na more sa svih strana- kazala je Latinović.



Objekat je inspirisan morem, centar ima oblik tri ukotvljena broda, sa pramcima koji su okrenuti ka moru. U okviru kompleksa nalaziće se ekskluzivni butici, banke, biblioteka, bioskop, fitnes i "velnes" centar, restoran i barovi.

"Bomex Holding" gradi kompleks u Tivtu - vila i apartmani na obali mora



"Bomex Holding" počeo je izgradnju kompleksa u Tivtu na samoj obali mora, koji se sastoji od vile i stambenog objekata. Kako je za "eKapiju" rekao Bojan Bjelić, potpredsednik kompanije "Bomex", kompleks, u koji će biti uloženo oko 3 mil EUR, biće završen do kraja 2010. godine.

- Vila, ukupne površine 500 m², sastoji se od od tri stambene jedinice, a u podrumskim prostorijama biće smeštene teretane i sauna - naveo je sagovornik "eKapije".

U zaleđu vile nalaziće se zgrada ukupne površine 1.600 m², koja se sastoji od 14 apartmana raspoređenih na četiri etaže. Izgradnja te zgrade je počela, a predviđeno je da apartmani budu površine od 50 do 165 m², dok su u potkrovlju projektovana dva stana sa terasama.

Kompleks u najstarijem delu Tivta, Donjoj Lastavi, udaljen je oko 800 metara od PortoMontenegro marine, a u blizini su i aerodrom i trajakt.

Ova kompanija predstavila je na Sajmu nekretnina BelRe i projekat "Royal apartmants" na Dedinju, kao i poslovni objekat u Ulici Gavrila Principa u Beogradu.

Bojan Bjelić je dodao da je ta kompanija zainteresovana za kupovinu zemljišta za gradnju na ekskluzivnim lokacijama u Beogradu.

Kompletno rešenje za investitore - novo u ponudi kompanije "Trimo"

"Trimo inženjering", osim proizvodnje visokokvalitetnih krovnih i fasadnih panela, u svojoj ponudi ima i brojne mogućnosti za klijente - projektovanje i izvođenje svih poslovnih, logističkih i drugih objekata.



Ta kompanija obezbedila je i 36 hektara zemljišta u radnoj zoni Šimanovci, koje se sastoji od dve parcele. Zemljište se nalazi uz autoput Beograd-Zagreb, infrastrukturno je opremljeno i spremno za izgradnju, saznaje "eKapija".

"Trimo grupa" ušla je u biznis inženjeringa komercijalnih nekretnina još 1997. godine i za 12 godina rada na tom polju postigla je zavidne rezultate.

Izvor: <http://www.ekapija.com>