



Sajam u službi investicija

Više od 80 izlagača iz Srbije, Crne Gore i Bosne i Hercegovine do subote na Beogradskom sajmu predstavljaju svoje mogućnosti za ulaganja u nekretnine



BETA

Slogan ovogodišnjeg sajma „BelRE“ je „Pridruži se budućnosti“

Katarina Lazarević
katarina.lazarevic@biznisnovine.com

Drugi međunarodni sajam nekretnina i investicija „BelRE“ (Belgrade real expo), otvoren je juče na Beogradskom sajmu. Svoje potencijale za investiranje ove godine predstavlja više od 80 izlagača iz Srbije, Crne Gore i Bosne i Hercegovine, što je duplo veći broj u odnosu na prošlu godinu.

Prateći potrebe i razvoj tržišta, „BelRE“ je nastao kao regionalni sajam, jer između Sofije i Beča nema sličnih manifestacija. Slogan sajma „Pridruži se budućnosti“ ukazuje da Beograd opravdava titulu grada budućnosti južne Evrope, koju mu je prošle godine dodelio „Fajnenšel tajms“ - rekla je prilikom otvaranja ove manifestacije Jasna Matić, državni sekretar u Ministarstvu ekonomije i regionalnog razvoja.

Jasna Matić je izrazila očekivanja da će naredne godine biti još više izlagača i da će Beograd, poput Minhena u vreme tamošnjeg sajma investicija, popuniti sve hotele.

Na sajmu će 21 opština Srbije imati priliku da predstavi mogućnosti za ulaganje u svom regionu, preko Agencije za strana ulaganja i promociju izvoza (SIEPA) i programa MEGA Američke agencije za međunarodni razvoj (USAID). „BelRE“ je idealna prilika za sve one koji planiraju investicije u nekretnine da dobiju sva potrebna obaveštenja, ali i za strane investitore da se efikasno i adekvatno informišu. Opštine će imati priliku da svetu pokažu koliko su spremne za investicijski bum - rekao je Bojan Stanojević, gradski menadžer, otvarajući sajam.

Stanojević je istakao da je Indija idealan primer uspešnog privlačenja investitora, s obzirom na to da je 2000. godine bila jedna od

PROPISI KOČE ULAGANJA

Savetnik predsednika Vlade Srbije Milan Parvodić izjavio je da je tržište nekretnina u jugoistočnoj Evropi u velikom razvoju, mnogi investitori su zainteresovani za Srbiju, ali često nailaze na pravne probleme. Na panelu o novim trendovima u investiranju u jugoistočnoj Evropi na Sajmu nekretnina i investicija, Parvodić je istakao da je u Srbiji gradsko-građevinsko zemljište još u rukama države, zemljište je monopolizovano, što omogućava velike prihode opštinama. Neverovatno je, smatra Parvodić, da investitori u Srbiji dva puta plaćaju zemljište - jednom za zakup na 99 godina, a drugi put za uređenje zemljišta, zbog čega je cena zemljišta u Beogradu izuzetno visoka.

najsiromašnijih opština u Srbiji, a sada je po ulaganjima prva u Srbiji, čak i u regionu.

Sajam nekretnina i investicija „BelRE“ održava se do 8. decembra na Beogradskom sajmu, pod pokroviteljstvom grada Beograda i Agencije SIEPA.

Generalni sponzor ovog sajma je kompanija „Engel Ist Iurop“, jedan od najvećih graditelja u zemljama jugoistočne Evrope i investitor jednog od najlepših projekata u Beogradu - Enegl Marina Dorčol.

„BelRE“ je sajam nekretnina i investicija koji na jednom mestu okuplja investitore, ključne eksperte, vlasnike zemljišta, projektante, glavne izvođače, konsultante, kreditne kuće, banke, agencije za promet nekretnina, kao i krajnje korisnike.

Sajam, koji se održava u hali tri, otvoren je od 10 do 19 časova, cena pojedinačne ulaznice je 600 dinara, a VIP ulaznice su 9.600 dinara.