

## Nove parcele za strane investitore

Sub, 08/12/07

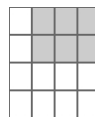
BLIC, Beograd

str. B2, B3

Gradski čelnici najavili promenu

Generalnog urbanističkog plana

# Nove parcele za strane investitore



## Zemljište uz Aerodrom i trasu buduće obilaznice biće uskoro proglašeno komercijalnom zonom. Cene već počele da rastu

U Beogradu više nema slobodnog i komunalno opremljenog zemljišta koje bi Grad ponudio investitorima. Zato se planira promena Generalnog plana da bi se njive oko Aerodroma i zemljište uz trasu buduće obilaznice proglasile komercijalnom zonom - najavili su juče gradski menadžer Bojan Stanojević i glavni gradski arhitekta Đorđe Bobić na tribini o Beogradu gradu budućnosti na Sajmu nekretnina.

**Svetlana Palić**

Zemljište uz Aerodrom, gde ar već danas košta između dve i tri hiljade evra, kao i ono uz trasu buduće obilaznice, nije jedino atraktivno u gradu.

- Zemljište na svim prilazima Beogradu, naročito južni prilaz od Obrenovca ili uz Ibarsku magistralu, veoma je atraktivno, a u budućnosti će biti atrak-

tivno i zemljište iz pravca Niša i Bujanj potoka- rekao je Bojan Stanojević.

Govoreći o tome šta je Grad za investitore do sada uradio, i šta planira u budućnosti, gradski arhitekta Đorđe Bobić istakao je da je prijatno iznenađen što se za samo nekoliko godina građevinska operativna Beograda podigla na noge.

- Kad su investitori pre pet-šest godina dolazili u Beograd, nismo imali problem sa zemljištem. Međutim, poslednje tri-četiri godine pokazalo se da zemljišta nema dovoljno, pa smo počeli da radimo detaljne urabanističke planove da bi došli do zemljišta i lokacija. Trenutno je u izradi čak 120 planova, od kojih su tri najveća: plan za 500 hektara zemljišta na Adi-Huji, plan za Savski amfiteatar i plan privredne zone uz Autoput, koji bi trebalo da postane



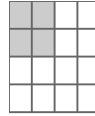
Cena zemljišta oko Aerodroma već je počela da raste FOTO: J. VUČETIĆ

gradska saobraćajnica posle usvajanja zakona o glavnom gradu - rekao je Bobić, dodajući da očekuje da se u skoroj budućnosti aktivira i „treći Beograd“, zemljište od oko 700 hektara sa druge strane Dunava, uz buduću novu Luku Beograd.

Gradski arhitekta je naglasio da će ovo novo zemljište, uz Aerodrom, uz obilaznicu, uz Autoput, na Adi huji....morati komu-

nalno da se opremi da bi ga Grad mogao ponuditi investitorima zbog čega će se u budžetu Beograda i u kasi Direkcije za gradsko građevinsko zemljište i izgradnju grada planirati sredstva.

- Deo naše strategije je i da tom zemljištu treba obezbediti pristupačnost čemu služe veliki gradski projekti kao što su Unutrašnji magistralni poluprsten,



most na Adi ciganliji i drugi na dunavu i prva linija lakog metra - rekao je Bobić.

Istovremeno, rekao je on, Grad radi na još dva projekta, na zakonu o glavnom gradu koji treba da vrati Beogradu ingerencije nad značajnim lokacijama kao što je centar grada ili priobalje, kako bi Beograd mogao da postane vlasnik tog zemljišta. Bobić ističe da

## Prva zgrada na „Marini“ sledeće godine



Devid Erikson, predstavnik izraelskih investitora „Engel Marina Dorćol“ najavio je da će prva zgrada na ovoj lokaciji biti gotova tokom sledeće godine. On je, predstavljajući projekat, istakao da Beogradu neodstaje 300.000 stanova i da zbog toga ima mnogo posla za investitore u ovom gradu.

se u troluglu „Grad, investitor, Republika“ stvari zakomplikuju i da će nov zakon o glavnom gradu tlo bolje da reguliše.

Drugi projekat je izmena zakona o planiranju i izgradnji gde gradska vlast pokušava da procedure za investitore učini jasnijim.

Na tribini su predstavljena tri najznačajnija investitora u Gradu, „Engel Marina Dorćol“, koji treba da

zida 76.000 kvadrata uz Dunav, zatim „Verano“, novi vlasnik Robnih kuća Beograd i investitor koji trenutno gradi na čak desezt lokacija u gradu, i „Blok 67 Asosijets“, investitor budućeg Univerzitetskog sela. Samo ova tri investitora grade ili planiraju da grade ukupno oko pet miliona kvadrata poslovnog, stambenog i komercijalnog prostora.

## Selo brže od roka

Slobodan Mihajlović, izvršni direktor „Blok 67 Asosijets“, rekao je da će upravna zgrada Univerzitetskog sela biti gotova 50 dana pre roka.

- Ova vrsta privatnog i državnog partnerstva pokazala se veoma uspešnom. Isti koncept primenjuje se u Peking i Londonu za izgradnju objekata za olimpijade - rekao je Mihajlović.

On je ponovio da će prodaja stanova početi u martu sledeće godine.



## Verano gradi novu zgradu

Krsta Sandić, potpredsednik firme verano, najavio je da na placu u Bloku 23, preko puta „Arene“, počinje izgradnja poslovne zgrade površine 52.000 kvadrata.

- Biće to četiri zgrade povezane atrijumima u jednu celinu, sa 1.000 parking mesta ispod zemlje i prva poslovna zgrada koja će da ima heliodrom na krovu.