



"Kvadrati" na ceni

Pet, 07/12/07

VEČERNJE NOVOSTI, Beograd

str. 18

ЦЕНЕ НЕКРЕТНИНА И ДАЉЕ РАСТУ, СТАБИЛИЗАЦИЈА ЗА ДЕСЕТ ГОДИНА



ТРЖИШТЕ У Београду се тражи „квдрат“ више

"КВАДРАТИ" НА ЦЕНИ

ЦЕНЕ некретнина у Београду даље расту, а стабилизоваће се тек за десет година, истакнуто је јуче на отварању другог „Белре“ сајма инвестиција и некретнина. Упркос скупоћи, инвеститори су препознали Београд као град будућности, спреман за највеће светске „играче“. Потенцијални улагачи, ипак, знају и да одустану, јер прикупљање документације траје предуго.

Процењује се да ће у наредним годинама већина слободних парцела за зидање у ужем подручју града бити искоришћена и да ће се неимари преселити у

АТРАКТИВНО

ЛОКАЦИЈЕ око Бубањ Потока, Обреновца, Сурчина, Борче, Смедеревског и Панчевачког пута, као и будуће обилазнице, у наредном периоду ће бити највећа градилишта.

приградска насеља. Како је објаснио Бојан Станојевић, градски менаџер, однос понуде и тражње је тренутно такав да диктира високе цене.

- За десетак година цене некретнина ће бити стабилне - нагласио је Станојевић.

- Београд има огроман потенцијал за улагања, али да бисмо то искористили, морамо скратити време за прикупљање документације. Проблеме са папирологијом имале су и друге земље које су прошле транзицију. Решење је у реорганизацији служби, како би домаће и стране компаније брже и више улагале у главни град, али и у унутрашњост.

Ова манифестација окупља више од 80 домаћих и страних излагача - банке, експерте, консултантске куће, пројектанте, агенције за промет некретнина и друге. ■

Д. Л. К.